

## **OBRAZAC 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.1.2021. DO 23.2.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-799/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza **A.M.T. MODERNA d.o.o.** OIB 56467458276, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon donošenja rješenja o obustavi postupka St-790/15-12, od 28. studenog 2016. godine pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjava nekretnina: zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 338 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 460 m<sup>2</sup>.

Na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Mirka Hvale izrađenom u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2234/19 ( preneseno s Ovr-2900/2012, odnosno s Ovr-1879/2012, Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac), donesen je zaključak o prodaji te je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u vrijednosti od 1.050.000,00 HRK.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Kako su ovršne radnje u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15, to će se ovrha na predmetnoj nekretnini sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a dovršiti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Danas je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u ovršnom postupku Ovr-2234/2019 održano ročište za prodaju predmetne nekretnine te je zaprimljena jedna ponuda trgovačkog društva MIP-DOM d.o.o. koja glasi na iznos od 700.100,00 HRK.

Time je java dražba zaključena, očekuje se donošenje i objava pisanog otpravka rješenja o dosudi.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja stečajne mase, odnosno uplate kupovnine, namiriti će se troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 23. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj

